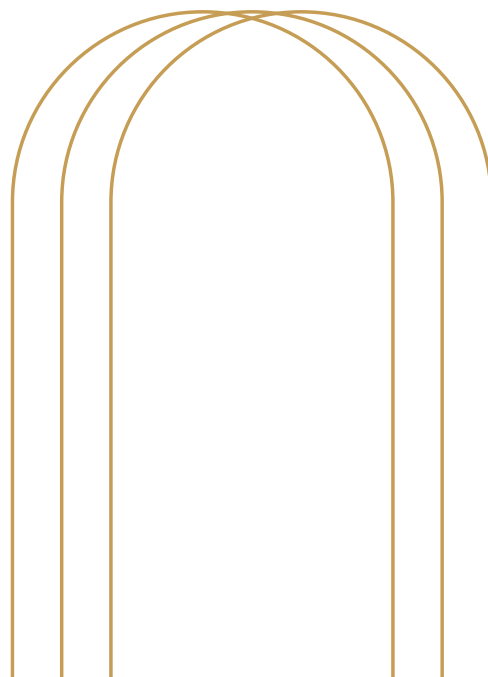


Park Tondi  
Residentsid

# Ehitusinfo

Valmib: 2025 kevad  
Arhitekt: Arhitekt 11  
Sisearhitektuur: Arhitekt 11  
Arendaja: US Real Estate  
Ehitaja: Bildgren Ehitus



## A-energiaklass

Hooned on ilmakaarte suhtes soodsalt paigaldatud. Tänu sellele ei ole majas ühtegi korterit, mille aknad avanevad vaid põhjasuunda. Samuti on optimeeritud eluruumide akende suuruseid hoidmaks ära liigseid küttekulusid. B-hoone katusele on paigaldatud päikesepaneelid. Sõjakooli 1 kortermajad vastavad energiatõhusarvu klassile A.

## Lift

Mõlemal hoonel on oma lift ning trepikoda, mis loob ühenduse maa-aluse parklakorruusega. Trepikoda on paigutatud hoone tsentrisse ning lift asub välisuksele võimalikult lähedal.

## Ehituskonstruksioonid

Kortermajade maapealse kandekarkassi moodustavad monteeritavad raudbetoonseinad, mille peale on toetatud monteeritavad vahelaepaneelid. Katuselae kandekonstruksiooniks on analoogselt vahelagedega valdavalt monteeritavad õõnespaneelid. Katusekate on soojustatud vahtpolüstüreeni ja mineraalvillaplaatidega, mis omakorda kaetakse SBS kattega. Hoonetel on sisemise veeäravooluga lamekatuse.

## Seinad

Korterite vahelised seinad rajatakse parema helikindluse tagamiseks 200 mm paksustest raudbetoonpaneelidest. Korteri siseseinad on topelt kipsiga (tavaline + erikõva) kergseinad ning paremaks heliisolatsiooniks on vaheseintesse paigaldatud mineraalvill.

## Rõdud ja terrassid

Korteritel on poolkaarekujulised, 8,7 m<sup>2</sup> suurused lahtised rõdud. Rõdu põranda lõppviimistluseks on betoon. C-maja 1. korruse korteritel on rõdude asemel betoonist terrassid, mis avanevad korterite juurde kuuluvatele hekiga piiratud haljasaladele. Katusekorruse kahel korteril on privaatsed katuseterrassid.

## Aknad ja ukсед

Korteritel on 3-kordse klaaspaketiga puitaluiniium aknad ja naturaalse tammeimitatsiooniga lamineeritud tuletõkkeuks. Siseuksed on valged ja siledad mantelüksed kõrgusega 2,3 m (Tartu Uksetehas).

## Lagede kõrgus

Korterite kõrgus avatud laega ruumiosades on 3 meetrit, viimasel korrusel 3,2 meetrit. Ripplagede (kipslaed) all vähemalt 2,6 meetrit.

## Küte ja sisekliima

Hooned on ühendatud kaugküttesüsteemiga. Korterites on vesipõrandaküte, mille reguleerimine toimub seinapealsete termostaatide kaudu vastavalt ruumi õhutemperatuurile tagades energiasäästliku sisekliima. Vannitubadesse on lisaks vesipõrandaküttele lisatud mugavusküte - elektripõrandaküte.

## Jahutus

Mõlemasse hoonesse on rajatud korteripõhine jahutussüsteem. Välisosad paigaldatakse hoonete katusele ja parklasse. Igas korterites on jahutusega elutuba ning valitud korterites luuakse jahutuse valmidus ka suuremasse magamistuppa. Elutubade jahutuse siseosad on paigaldatud varjatult kipslagede sisse

## Veevarustus ja kanalisatsioon

Hooned on ühendatud Tallinna vee- ja kanalisatsioonivõrku.

## Mõõdikud ja automaatika

Korteripõhine ventilatsioon ja vesipõrandaküte on juhtivad Airobot'i rakendusest. Kütte-, vee- ja elektrikulu mõõtmine toimub kaugloetavate mõõtjatega.

## Ventilatsioon

Igasse korteritesse on paigaldatud soojus- ja niiskustagastusega Airobot'i ventilatsiooniseade. Magamistubades juhitakse ventilatsiooniseadet termostaati integreeritud CO<sub>2</sub> anduriga. Kööginurkades on valmidus (välja on ehitatud ventilatsioonitorustik ja kaabeldus) mootoriga köögikubu paigaldamiseks. Kubu väljatõmbetorule on paigaldatud automaatselt kubu käivitamisel avanev tagasilöögiklapp, mis reguleerib ventilatsiooniseadme tööd.

## Elektri- ja nõrkvoolusüsteemid

Korteritesse on toodud optilised andmesidekaablid ja iga TV vaatamiskoha juurde on paigaldatud andmeside pistikud. Korterite elektriarvestid on kaugloetavad ja paiknevad -1 korruse kilbiruumis. Pistikupesad, lülitid, termostaadid ning sanitaarruumide ja esiku valgustid on paigaldatud vastavalt siseviimistluspakettidele. Hooned toodavad osaliselt omatarbeks elektrit katusel olevate päisepaneelidega.

## Maa-alune korrus

Sõidukite parkimine on viidud hoone maa-alusele korrusele, sissesõit Sõjakooli tänavalt. Maa-alune parkla on mõlemal hoonel ühine, kus asub ka jalgrataste hoiuruum ning panipaigad. Parkimiskohale on võimalik tellida elektriauto laadija, mille tarbimise arvestus käib läbi korteri või eraldi paigaldatava mõõdiku.

## Hooviala

Aiaga piiratud ning autovabal hoovialal asub laste mänguväljak. Hoov on haljastatud ning maksimaalsel määral on säilitatud olemasolevat taimkatet. Jäätmete liigiti kogumiseks on paigaldatud süvamahutid.